



ANDRZEJ CHODOROWSKI
Radny Rady Miasta Gliwice

Gliwice, 02.07.2024 r.

Sz. Pani Katarzyna Kuczyńska-Budka
Prezydent Miasta Gliwice
za pośrednictwem Biura Rady Miasta

Dotyczy: zapytania o sytuację mieszkaniową Mieszkańca ul. Rybnickiej

Szanowna Pani Prezydent,

zwróciła się do mnie Mieszkanka ul. Rybnickiej, która od 2022 roku zmaga się z biurokracją i brakiem możliwości zamiany lokalu mieszkalnego, którego zarządcą jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – sprawa numer ZGM.4206.21.2022. W związku z powyższym uprzejmie proszę o analizę tematu oraz udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy możliwe jest ponowne rozpatrzenie sprawy? Co powinna zrobić wnioskodawczyni, aby jej wniosek został rozpatrzony?
2. Czy Mieszkanka dokonała wszystkich formalności w sprawie i jej wniosek jest zasadny?
3. Czy Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej zrobił wszystko, co jest możliwe w tej sprawie, aby pomóc Mieszkańcowi w trudnej sytuacji życiowej?

Z wyrazami szacunku,

Andrzej Chodorowski
Radny Rady Miasta Gliwice

Załączniki:

- pismo Mieszkanki z dnia 17.10.2022 r.;
- pismo ZGM Gliwice z dnia 21.10.2022 r.;
- pismo ZGM Gliwice z dnia 02.12.2022 r.



Dyrektor Bożena Kus
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Plac Inwalidów Wojennych 12
44-100 Gliwice

WNIOSEK

Zwracam się do Państwa z prośbą o zamianę mieszkania które zamieszkuję nieprzerwalnie od 2002 roku. Mieszkanie które zamieszkuję pod adresem ul. [REDAKTOWANE] chcę zamienić na lokal znajdujący się w zasobach mieszkaniowych Gminy Gliwice pod adresem ul. [REDAKTOWANE]

UZASADNIENIE

Lokal pod adresem ul. [REDAKTOWANE] otrzymałam w 2002 roku przydziałem od ówczesnego Prezydenta Miasta Gliwice, Pana Zygmunta Frankiewicza jako matka samotnie wychowująca syna. Ów lokal ma powierzchnię 37m². Jest to mieszkanie bez łazienki, toalety. Z toalety korzystam schodząc na półpiętro korytarza. Myję się od 10 lat w wanience po dziecku którą ustawiam w pokoju, w wodzie nalewanej i gotowanej w czajniku.

Te codzienne czynności są dla mnie coraz trudniejsze, od lat cierpię z powodu przewlekłej choroby Buergera. Choroba powoduje coraz większe dolegliwości bólowe. Pracuję fizycznie, w systemie zmianowym, stąd też takie codzienne potrzeby jak kąpiel są u mnie istotne. Pomimo kontrolowanego leczenia, niestety mój stan zdrowotny nie ulegnie polepszeniu.

Około 15 lat temu rozważałam przebudowę zajmowanego lokalu na własny koszt, planując przebudowę przyległego strychu znajdującego się na tym samym piętrze, na łazienkę. Niestety, po wizji lokalnej i przedstawieniu wstępnego projektu, przedstawiciel

ZBM-u nie wyraził zgody na taką dobudowę z powodu braku odpływu i braku możliwości instalacji rur.

Lokal w którym mieszkam ma ogrzewanie na piec kaflowy. Teraz to duża uciążliwość z uwagi na konieczność ciągłego wnoszenia węgla na ostatnie piętro budynku. Tu również, parę lat temu wyraziłam chęć zmiany ogrzewania na instalację gazową na własny koszt. Po konsultacjach z ZBM komisarz po wizji lokalnej odmówił wydania zgody na taką konstrukcję.

Od paru lat, w wynajmowanym przeze mnie lokalu powtarza się ten sam problem - przeciekający dach. Zalewa sufit w pokoju oraz kuchni, generuje to kolejne koszty związane z remontem zalanych pomieszczeń.

Mieszkanie na które chciałam zamienić obecnie zamieszkiwany przeze mnie lokal od kilku lat nie jest użytkowane. Lokal nr. 3 w przeciwieństwie do mojego obecnego mieszkania, ma możliwość instalacji ogrzewania gazowego. Byłoby to dla mnie ogromne ułatwienie w życiu codziennym, jest tam łazienka i toaleta.

Wobec powyższego, moja prośba jest zasadna. Proszę o przedstawienie propozycji zmiany lokalu na inny, np. na ten znajdujący się piętro niżej w zamieszkiwanym przeze mnie budynku lub też na inny wolny lokal, nawet do remontu.

Z wyrazami szacunku,

[Redacted signature]

ZGM.4206.21.2022

Gliwice, 21.10.2022 r.

Pani

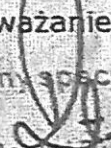
[Redacted]

nr kor. ZGM.82189.2022/DDM



W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 17 października 2022 roku o zamianę obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. [Redacted] na lokal mieszkalny nr 3 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach informuję, że przedmiotowe pismo, zostanie rozpatrzone po uzyskaniu dodatkowych informacji od Zarządcy budynku.

W związku z powyższym, o ostatecznym stanowisku w sprawie zamiany zostanie Pani poinformowana odrębną korespondencją.

Z poważaniem
Główny specjalista

Maciej Burszt

[Redacted]

ZGM.4206.21.2022

Gliwice, 02.12.2022 r.

Pani

nr kor. ZGM.93396.2022/DDM

Odpowiadając na Pani pismo w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego przy ul. [redacted] na lokal mieszkalny przy ul. I [redacted] Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach informuje, że brak jest możliwości pozytywnego rozpatrzenia Pani prośby. Lokal nr 3 przy ul. [redacted] jest obecnie pustostanem i zostanie zadysponowany w oparciu przepisy prawa miejscowego czyli uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (t.j.: Uchwała nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.).

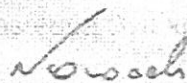
Biorąc pod uwagę, Pani pisemną prośbę o zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego, proponujemy ubieganie się o zamianę mieszkania z wybranym przez siebie kontrahentem czyli najemcą lokalu mieszkalnego, który jest chętny na zamianę mieszkania. Paragraf 7 powołanej powyżej uchwały Rady Miasta Gliwice, umożliwia zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na podanych poniżej warunkach.

1. *Najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Gliwice, z którymi zawarte są umowy na czas nieoznaczony, mogą dokonywać zamiany lokali wyłącznie z osobami posiadającymi:*
 - prawo najmu na czas nieoznaczony innego lokalu,
 - spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
2. *Zamiana lokalu mieszkalnego następuje za uprzednią zgodą Wynajmującego w imieniu, którego działa Zarządca zasobu mieszkaniowego Miasta Gliwice.*
3. *Odmowa zgody na zamianę może nastąpić w szczególności w przypadku istnienia zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających ze stosunku najmu.*
4. *Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany w całości obciążają przyszłych najemców, którzy zobowiązują się złożyć oświadczenie, iż zrzekają się wszelkich roszczeń o zwrot lub dokonanie rozliczenia z Wynajmującym z tego tytułu.*
5. *Zamiany lokali między kontrahentami dokonywane są przez Zarządców zasobu mieszkaniowego Miasta Gliwice zgodnie z odpowiednimi umowami.*

W celu dokonania zamiany mieszkania, może Pani złożyć swoją ofertę zamiany w poszczególnych Rejonach Obsługi Mieszkańców należących do Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 lub Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Warszawskiej 35B. Zarządca zasobu komunalnego wyraża zgodę na zamianę lokalu, jeżeli we własnym zakresie znajdzie Pani najemcę chętnego na zamianę mieszkania. Zamiany lokalu mieszkalnego, za zgodą Zarządcy zasobu komunalnego, można również przeprowadzić we własnym zakresie na każdy lokal mieszkalny z innych zasobów niż gminny w którym ustanowiony jest najemca.

Odnosząc się do pozostałej części Pani pisma, informujemy, iż temat przeciekającego dachu, został poruszony przez właścicieli lokali podczas zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rybnickiej 1. Zarządca budynku został zobowiązanych do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego dachu. Z uzyskanej informacji wynika, że zgłoszone usterki zostały usunięte.

Z poważaniem



- Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 5 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Osoba dokonująca wyłączenia Anna Ciekańska (Biuro Rady Miasta)