

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 4222/09  
z dnia 16 lipca 2009

w sprawie: zawarcia krótkoterminowej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ulicy Bojkowskiej z Panem Bogdanem Rusinem.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- §2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat,

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panem Bogdanem Rusinem krótkoterminowej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ulicy Bojkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 531 o powierzchni 4,1108 ha, obręb Bojków Wschód, KW: GL1G/00017587/7.**

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do dnia 31 października 2011r.**, z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 134./2009 nieruchomości będącej w posiadaniu miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 134./2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 134./2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
m. k. Małarski

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr WIECZOREK

S.06/2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

## Uzasadnienie do

### Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4222/09

z dnia 16.07.2009

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w posiadaniu Gminy Gliwice (w trakcie komunalizacji), położona w Gliwicach na zachód od ulicy Bojkowskiej, obejmująca **działkę gruntu nr 531 o pow. 4,1108 ha, obręb Bojków Wschód, KW: GL1G/00017587/7**, w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice opisana jest jako: *Tereny rolnicze*.

Wszystkie niezbędne opinie dot. możliwości zawarcia krótkoterminowej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości są pozytywne, w związku z czym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
  
mgr Beata Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 134/2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia, położonej w Gliwicach na zachód od ulicy Bojkowskiej, będącej w posiadaniu Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW:</b> <b>GLIG/00017587/7</b>  <b>Działka nr: 531</b>  <b>Obręb: BOJKÓW WSCHÓD</b>	Pow. całkowita: 4,1108 ha  Użytek: RIIIa, RIVa, ŁIII, ŁIV	Na zachód od ulicy Bojkowskiej	Tereny rolnicze	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne  Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30.04.2009r.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 16.07.09.....2009r. do dnia 6.08.....2009r.

Naczelnik Urzędu  
 mgr Beata Jwałarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Piotr WIECZOREK

5-06 / 2009  
 RADCA PRAWNY  
 Jacek Gorczyński  
 K1 2402