

**ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-4375/2009
z dnia 13 sierpnia 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 59,04 m², położony na parterze budynku przy ul. Jana Pawła II 14 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/29..../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta


ADAM NEUMANN

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

5.08 2009

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2412

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM II TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 59,04 m², położony na parterze w budynku przy ul. Jana Pawła II 14 w Gliwicach.

W przedmiotowej nieruchomości nie było jeszcze prowadzonej sprzedaży lokali.

Dział Sprzedaży poinformował, iż budynek w którym znajduje się powyższy lokal znajduje się w kompleksie budynków, które zostały oddane do użytkowania na przełomie lat 2006 i 2007. Z uwagi na powyższe, a także biorąc pod uwagę, iż zgodnie z pkt 13 lit. „f” uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., lokatorzy przedmiotowej nieruchomości powiadomieni zostali o braku możliwości zakupu wynajmowanych lokali w ciągu 10 lat od daty oddania ich do użytku, nie powinno się dokonywać w nowo wybudowanych budynkach sprzedaży lokali nie posiadających najemców.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 31 lipca 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu ww. wymienionego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek
Iwona Nowoczek

Starszy referent
04.08.2009
Magdalena Garbacz

Wykaz nr ZGM/29/2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-4375/2009 z dnia 13.08.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Jana Pawła 14 działki nr: 1452, 1453, 1454, 1455, 1456 i 1458 obręb: Stare Miasto GL1G/00019135/8	59,04 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 13.08.09 do dnia 3.09.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 24.09.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

5.08 / 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 240

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN