

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{30.12.08}

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia^{18 listopada 2008}

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmujących działkę nr 300 o pow. 338 m², obr. Sośnica, KW GL1G/00057981/1 oraz działkę nr 303 o pow. 373 m², obręb Sośnica, KW GL1G/00057980/4, położonych w Gliwicach na południe od ul. Bema, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 23/04 Wojewody Śląskiego z dnia 23 stycznia 2004r.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ¹²/SP/08 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych garażami, obejmujących działkę nr 300 o pow. 338 m² obr. Sośnica, KW GL1G/00057981/1 oraz działkę nr 303 o pow. 373 m², obręb Sośnica, KW GL1G/00057980/4, położonych w Gliwicach na południe od ul. Bema, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców garaży, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr ¹²/SP/08 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wesołowski

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

WYKAZ Nr 18.M.18.M.2008r. z dnia 18.11.2008r. zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemców garaży nieruchomości położonych w Gliwicach na południe od ul. Bema.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 300 i 303, obręb Sośnica, KW GLIG/00057981/1 i KW GLIG/00057980/4 położone w Gliwicach na południe od ul. Bema	Działka nr 300 o pow. 338 m ² , i działka nr 303 o pow. 373 m ²	Działka nr 300 zabudowana jest dziesięcioma garażami, z których sześć zostało zbytych na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w wysokości po 10/100, na okres 40 lat, tj. do 2044r. Do zbycia przeznaczono garaże nr 66 i 68. Działka nr 303 zabudowana jest jedenastoma garażami, z których osiem zostało zbytych na podstawie art. 211 w/w ustawy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w wysokości po 1/11, na okres 40 lat, tj. do 2044r. Do zbycia przeznaczono garaże nr 49 i 56.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest w terenach mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące).	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działki: - nr 300 – 37.569,00 zł, - nr 303 – 41.459,00 zł, Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego: - w udziale 10/100 dla garaży nr 66 i 68 usytuowanych na działce nr 300 – po 939,22 zł netto + 206,63 zł (VAT 22%) = 1.145,85 zł brutto, - w udziale 1/11 dla garaży nr 49 i 56 usytuowanych na działce nr 303 – po 942,25 zł netto + 207,29 zł (VAT 22%) = 1.149,54 zł brutto. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: - dla garaży 66 i 68 usytuowanych na działce nr 300 – po 112,71 zł netto + 24,80 zł (VAT 22%) = 137,51 zł brutto, - dla garaży 49 i 56 usytuowanych na działce nr 303 – po 113,07 zł netto + 24,87 zł (VAT 22%) = 137,94 zł brutto.	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemców garaży.

UWAGA ! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 18.11.2008r. do dnia 09.12.2008r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.12.2008r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

Urząd Miejski w Gliwicach
Zastępca Naczelnika Wydziału
