

ZARZĄDZENIE NR PM- 3.238/09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 08 stycznia 2009

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 27, obręb Podlesie, KW 53125 położonej przy ul. Tarnogórskiej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4.. stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice położonej przy ul. Tarnogórskiej obejmującej działkę niezabudowaną nr 27, obręb Podlesie, KW 53125 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr 4.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

30.12.08

24.12. 2008

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Edmund NEUMANN

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr ..... z dnia .....**

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr 27, obręb Podlesie, KW 53125 położonej przy ul. Tarnogórskiej przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – licytacja ustna, przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na usytuowanie działki w strefie oddziaływania 03/TKD/G-ul. Tarnogórskiej, obowiązuje zakaz sytuowania nowej zabudowy bliżej niż 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz bliżej niż 6m licząc od linii rozgraniczających ulicy, oraz dodatkowo nie ma możliwości przeznaczenia ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jak i usługową.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Prezydent Miasta  
Adam Kujawa

**WYKAZ NR 4/2009**

3238  
 Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../09 z dnia 08.02.2009 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana Nr27 KW53125 obręb: Podlesie przy ul. Tarnogórskiej	857m <sup>2</sup>	Dojazd od ul. Tarnogórskiej drogą asfaltową. Nieruchomość uzbrojona jest w en. elektryczną, wodę, kanalizację	Na podstawie m.p.z.p. obszar to: <b>TMJ- tereny mieszkaniowe-</b> zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca, szeregowa, oraz <b>TU-tereny zabudowane inne</b>	Nie dotyczy	<b>224.429,40 zł</b> + <b>22% VAT</b> tj. <b>273.803,86 zł</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009 sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich

**U W A G A :**

1. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl). od dnia 08.02.2009 do dnia 29.02.2009

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.03.2009

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z-ca Naczelnika  
 mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Dyrektora Biura Głównego  
 Adam Neumann