

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-342/2009  
z dnia 23 lutego 2009

**w sprawie:   ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 106,38 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku frontowego przy ul. Poznańskiej 7 w Gliwicach. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 16,87 m<sup>2</sup>.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr PU-71441/00072/08. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych pani Marioli Pendzialek.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
mgr Mariola Pendzialek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NAWA

19.02 2009

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 106,38 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku frontowego przy ul. Poznańskiej 7 w Gliwicach.

W przedmiotowej nieruchomości lokale nie były jeszcze zbywane.

Pismem nr ZGM/EKK-7145/357/09/837 z dnia 10 lutego 2009 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej poinformował, iż ze względu na fakt, iż rozpoczęcie sprzedaży w przedmiotowej nieruchomości musi być poprzedzone uzyskaniem pozytywnych opinii Wydziałów UM, ZDM oraz ZBM, termin przygotowania powyższego lokalu do zbycia jest trudny do określenia

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

16 lutego 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

Naczelnik Wydziału  
mgr Mariola Genczarek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Kuczyński

Referent  
17.02.2009

Gan 6000

mgr Magdalena Garbacz

17.02.09  
Stawny specjalista  
Wydziału Przedsiębiorstw  
Gospodarczych i Usług Komunalnych

mgr inż. Bożena Kus

PU-71441/00072/08  
UM-62266/2009

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-3412.../2009 z dnia 23.02.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości Wykaz nr PU-71441/00072/08 dotyczący nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, położonej w Gliwicach przy ul. Poznańskiej 7, stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1 KW 36703 Działki nr: 786, 1860 Obręb: Sośnica	2 Lokal - 106,38m <sup>2</sup> komórka – 16,87m <sup>2</sup>	3 Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	4 Najem na czas nieoznaczony	5 Przetarg nieograniczony	6 Po podpisaniu umowy	7 Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, tj. od dnia 23.02.2009 do dnia 16.03.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 06.04.2009.

19.02.2009  
Naczelnik Wydziału  
mgr Mariola Pendziatek  
RADCA PRAWNY  
Jacek Górczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
ADAM NEUMANN