

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 3438/09  
z dnia 25 lutego 2009 r.

**w sprawie: wyłączenia spod przetargu i oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Radiowej 2 i Kozielskiej 8 na rzecz „VITO-MED” Spółki z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Radiowej 2**

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm./,
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603, z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XV/461/2008 z dnia 24.04.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Radiowej 2 i Kozielskiej 8.

**z a r z ą d z a m :**

1. Oddać w dzierżawę, jednoczesnym wyłączeniem spod przetargu , na rzecz „VITO-MED” Spółki z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Radiowej 2, zarejestrowaną w KRS pod nr 0000237912 nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone przy ulicy:

- **Radiowej 2: obejmującą część działki nr 158 - o pow. 0,7011 ha; KW 11567, obręb Przedmieście** (całkowita powierzchnia działki wynosi 0,7027 ha), zabudowaną 2-kondygnacyjnym, murowanym budynkiem szpitala o pow. 3.266 m<sup>2</sup> i 1-kondygnacyjnym, murowanym budynkiem hydroforni o pow. 17,90 m<sup>2</sup>,
- **Kozielskiej 8: obejmującą część działki nr 311 - o pow. 1,1210 ha; KW 46528, obręb Kłodnica** (całkowita pow. działki wynosi 1.1258 ha) zabudowaną 2-kondygnacyjnym, murowanym budynkiem szpitala o pow. 1.953,60 m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem portierni, o pow. 15,60m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem oczyszczalni o pow. 25,50 m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem garażowo-magazynowym o pow. 82,50 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem trafo o pow. 70 m<sup>2</sup>.

**Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do dnia 30.06.2018 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie leczenia zamkniętego.**

2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 11/2009 nieruchomości własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nr 11/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 11/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie do

### Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 3438/09

z dnia 25.02.....2009 r.

Nieruchomości opisane w pkt. 1 niniejszego zarządzenia położone przy ul. Radiowej 2 oraz Kozielskiej 8, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowią własność Miasta Gliwice. Przedmiotowe nieruchomości wraz z usytuowanymi na nich budynkami były dotychczas dzierżawione przez „VITO- MED” Spółka z o.o. na podstawie umowy dzierżawy Nr 2378/GN –ID/72243/2007 z dnia 05 czerwca 2007 r.

Ponieważ „VITO- MED” Sp. z o.o. prowadzi w niej działalności w ramach NZOZ, a wieloletni okres dzierżawy pozwoli na ubieganie się o środki unijne, podjęcie niniejszego zarządzenia w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości **do dnia 30.06.2018 r.** na rzecz „VITO –MED” Sp. z o.o. jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska

Prezydent Miasta  
Adam Węgrzyn

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr *1111*/2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ulicy Radiowej 2 i Kozielskiej 8, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
działka nr 158, obr. Przedmieście, KW 11567	Powierzchnia: 0,7027 ha Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Radiowej 2	Teren usług zdrowia symbol: 5UZ	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na działalność medyczną	Bezprzetargowa	Zgodnie z Uchwałą Zarządu Miasta Nr 3047/2002 z dnia 20 marca 2002 r.	Płatne Rocznie - do 31 marca każdego roku
działka nr 311, obr. Kłodnica, KW 46528	Powierzchnia: 1,1258 ha Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Kozielskiej 8	Teren usług różnych – istniejące symbol: 39 U	Dzierżawa do dnia 30.06.2018 r.			

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia *25.02.2009* do dnia *16.03.2009*

Naczelnik wydziału

*Janina*  
mgr *Janina* Malarska

*Janina*  
Naczelnik Wydziału Miasta  
Główny Urzędnik Miasta