

**ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-³⁸³⁵...../2009
z dnia ^{07 maja}.....²⁰⁰⁹

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 28,41 m², położony na parterze budynku przy ul. Daszyńskiego 17 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/...¹¹.../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta


Andrzej WIELEŻOREK

po DYREKTORA


Bożena Kus

4.05

2009

RADCA PRAWNY

Jacek Gorczyński
Kt 2402

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 28,41 m², położony na parterze budynku przy ul. Daszyńskiego 17 w Gliwicach.

Pismem nr ZGM/MSZ-71450/1381/09/2539 z dnia 21 kwietnia 2009 r. Dział Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej poinformował, iż z uwagi na prowadzone postępowanie podziałowe, mające na celu wydzielenie działek funkcjonalnych dla budynków Daszyńskiego 15a, 15b oraz 15-17 sprzedaż lokali w przedmiotowej nieruchomości została wstrzymana.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 27 kwietnia 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.



Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcie

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-583.X./2009 z dnia 01.09.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Daszyńskiego 17 działka nr 260 obręb: Stare Miasto KW 31801	28,41 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 07.09.2009 do dnia 28.09.2009, w którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 18.09.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

P.O. DYREKTORA
Bożena Kus
2009
RADCA PRAWNY

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIELCZOREK

Jacek Gdyczynski
Kt 2402