

ZARZĄDZENIE NR *PM - 3358/16*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *07 września 2016*

w sprawie uchylenia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-3264/09 z dnia 15.01.2009r. oraz obciążenia działki nr 4, obręb Kopernik, zapisanej w KW nr GL1G/00031891/5, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i przejazdu na rzecz działki nr 5, obręb Kopernik, zapisanej w KW nr GL1G/00037956/1.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -j.t. z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3264/09 z dnia 15.01.2009 r.
- §2. Obciążyć działkę nr 4, obręb Kopernik, stanowiącą własność miasta Gliwice, o powierzchni całkowitej 33,0966 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00031891/5, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i przejazdu na rzecz działki nr 5 zapisanej w KW nr GL1G/00037956/1, obręb Kopernik, po istniejącej w terenie drodze asfaltowej, na odcinku od granicy z działką nr 5, obręb Kopernik do ul. Toszeckiej. Powierzchnia konieczna do wykonania służebności wynosi 0,1845 ha. W związku z ustanowioną służebnością na każdorazowym właścicielu działki nr 5 ciąży obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do jej wykonywania, w szczególności obowiązek odśnieżania nawierzchni drogi.
- §3. Wartość służebności na rzecz działki nr 5 wynosi 19.318,00 zł netto plus 23% podatku VAT, tj. 23.761,14 zł brutto. Wartość służebności została określona na podstawie operatu szacunkowego.
- §4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 332,10 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 24.093,24 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt trzy złote 24/100).
- §5. Uprawniony z tytułu służebności, tj. nabywca działki nr 5, obręb Kopernik, zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 24.093,24 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt trzy złote 24/100).
- §6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §2 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej