

Zarządzenie nr PM-915/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7, oznaczoną jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica, w zakresie ograniczonym do gruntu o powierzchni 26,43 m², zabudowanego częścią budynku użytkowego, w tym 8 m² z przeznaczeniem pod działalność przemysłową/produkcyjną oraz 18,43 m² na potrzeby magazynowe/składowe.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, która zawnioskowała o zawarcie umowy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 15/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 15/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 15/SP/2024

zawierający opis przeznaczonej do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 370/2 obr. Kuźnica. Powierzchnia całkowita 5408 m ² . KW nr GL1G/00121547/7 Użytek: Ba. Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość położona przy ul. Mechaników, zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym o pow. użytkowej 5 109 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy) działka nr 370/2 obr. Kuźnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.	Do wydzierżawienia przeznaczona się grunt o pow. 26,43 m ² zabudowany częścią budynku użytkowego tzw. „magazynu centralnego”, w tym 8 m ² pod działalność przemysłową/produkcyjną oraz 18,43 m ² na potrzeby magazynowe/składowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Umowa zostanie podpisana z osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, która zawnioskowała o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	Powierzchnia na potrzeby magazynowe/składowe: – 9,50 zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni użytkowej budynku do 550 m ² , powierzchnia pod działalność przemysłową/ produkcyjną: – 12,00 zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni użytkowej budynku do 550 m ² . Powyższe stawki zgodne są ze stawkami określonymi Zarządzeniem nr PM-7070/2024 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.11.2024 r. do dnia 10.12.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice