

**Zarządzenie nr PM-1134/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 15 stycznia 2025 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 890, obręb Nowe Miasto, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 890 o powierzchni 3.6397 ha, obręb Nowe Miasto, położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 29 w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00048793/0, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, dla:
- sieci preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 212,10 m i szerokości 0,65 m, tj. o powierzchni 137,87 m<sup>2</sup>,
  - sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN100 w nw. odcinkach:
    - w pasie o długości 80,60 m i szerokości 0,60 m, tj. o powierzchni 48,36 m<sup>2</sup>,
    - w pasie o długości 18,70 m i szerokości 0,60 m, tj. o powierzchni 11,22 m<sup>2</sup>,
    - w pasie o długości 0,50 m i szerokości 0,60 m, tj. o powierzchni 0,30 m<sup>2</sup>
  - sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 19,30 m i szerokości 0,45 m, tj. o powierzchni 8,69 m<sup>2</sup>,
- zgodnie z załącznikiem mapowym – polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działce sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 890 w obrębie Nowe Miasto, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 40.902,00 zł netto. Do powyższej kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 41.126,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (9.459,16 zł) daje kwotę brutto w wysokości 50.585,96 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć 96/100).
- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych

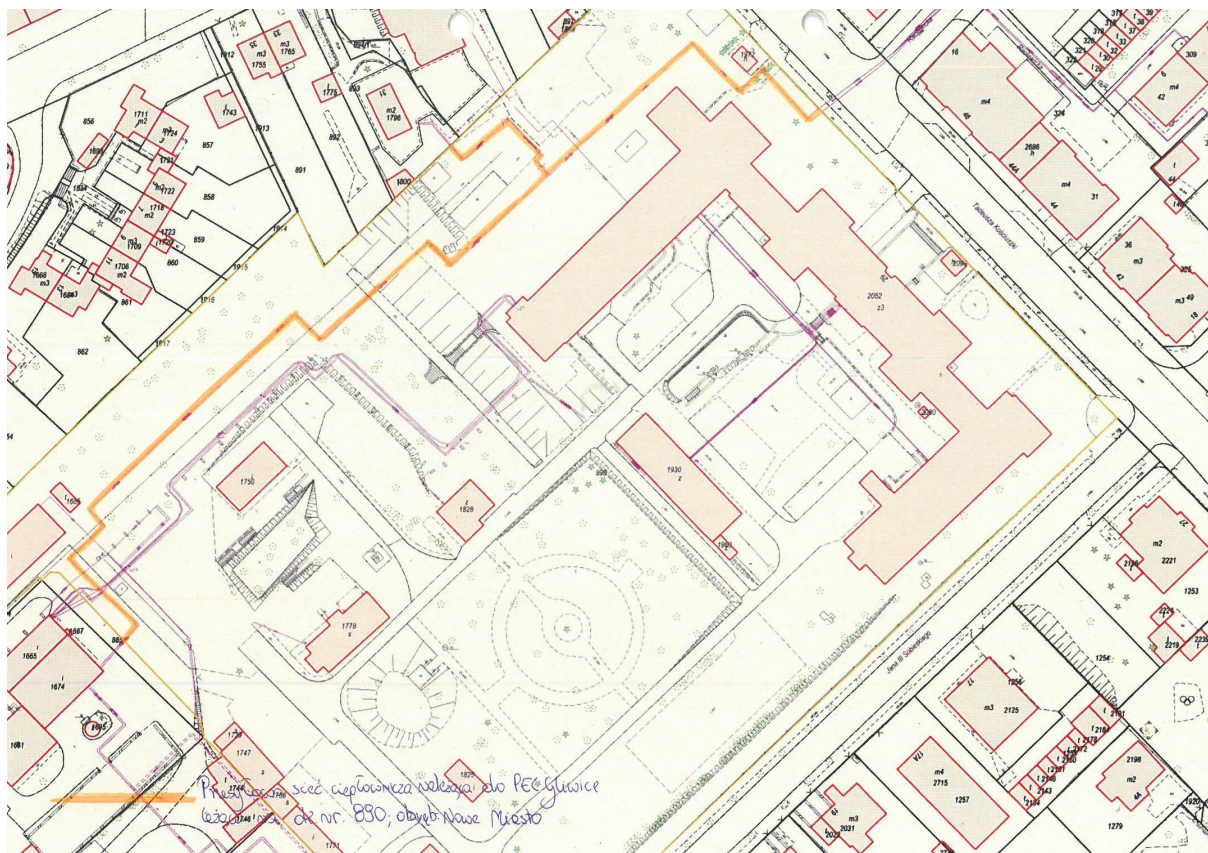
z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.

- § 4. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 3 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba\***

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-1134/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 15.01.2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba\***

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*