

Zarządzenie nr PM-1208/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 844/1, obręb Przyszówka zajętej pod infrastrukturę drogową ul. Wazów.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 6, art. 11, art. 12, art. 24 ust. 2 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice prawo własności działki nr 844/1, obręb Przyszówka, o powierzchni 61 m², o użytku „Tp”, za kwotę 23.837,73 zł (dwadzieścia trzy tysiące osiemset trzydzieści siedem złotych i 73/100), ustaloną zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu miasta następuje w związku z jej zajęciem pod infrastrukturę drogową ul. Wazów, tj. na cel publiczny.

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Uzasadnienie

Działka nr 844/1, obręb Przyszówka, stanowiąca własność osoby fizycznej, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00027785/8, przeznaczona jest pod infrastrukturę drogową ul. Wazów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

64 KD co oznacza Tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - istniejące ulice dojazdowe;

22 KL co oznacza Tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - istniejące ulice lokalne.

W związku z powyższym Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach zwrócił się z wnioskiem o jej nabycie do zasobu miasta. Właścicielka wyraziła zgodę na sprzedaż działki za kwotę 23.837,73 zł (dwadzieścia trzy tysiące osiemset trzydzieści siedem złotych i 73/100), ustaloną zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.