

**Zarządzenie nr PM-1256/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr: 1670, 1671, 1685, 1700, 1701, 1734, 1741, 1742, 1743, 1744, 1749, obręb Bojków, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00038160/1, stanowiącą własność miasta Gliwice, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu, z ograniczeniem wykonywania do:

- działki nr 1670 o powierzchni 0.0114 ha, obręb Bojków, dla odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o długości 26,55 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 57,23 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,

- działki nr 1671 o powierzchni 0.0141 ha, obręb Bojków, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 15,41 m oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o łącznej długości 23,34 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 79,05 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,

- działki nr 1701 o powierzchni 0.0100 ha, obręb Bojków, w części położonej poza chodnikiem dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 17,42 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 37,73 m² oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o długości 4,10 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 8,85 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3,

- działki nr 1734 o powierzchni 0.0086 ha, obręb Bojków, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 28,28 m oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o łącznej długości 4,22 m wraz ze związaną z nimi strefą

ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 57,40 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4,

- działki nr 1741 o powierzchni 0.0200 ha, obręb Bojków, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 74,80 m oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej m Ø160 mm o łącznej długości 7,21 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 146,02 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 5,

- działki nr 1742 o powierzchni 0.0095 ha, obręb Bojków, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 19,16 m oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o długości 5,00 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 41,08 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 6,

- działki nr 1744 o powierzchni 0.0100 ha, obręb Bojków, dla odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o długości 5,06 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 10,63 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 7,

- działki nr 1685 o powierzchni 0.0300 ha, obręb Bojków, w części położonej poza terenem przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 55,03 m oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o łącznej długości 15,62 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 137,30 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 8,

- działki nr 1700 o powierzchni 0.0700 ha, obręb Bojków, w części położonej poza chodnikiem, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 14,12 m oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o łącznej długości 25,20 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 77,64 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 9,

- działki nr 1743 o powierzchni 0.0100 ha, obręb Bojków, w części położonej poza terenem przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 18,36 m oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o długości 1,84 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 43,43 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 10,

- działki nr 1749 o powierzchni 0.0500 ha, obręb Bojków, w części położonej poza terenem przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, dla przewodu wodociągowego Ø50 mm o długości 42,64 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 77,42 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 11.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomości urządzeń wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem

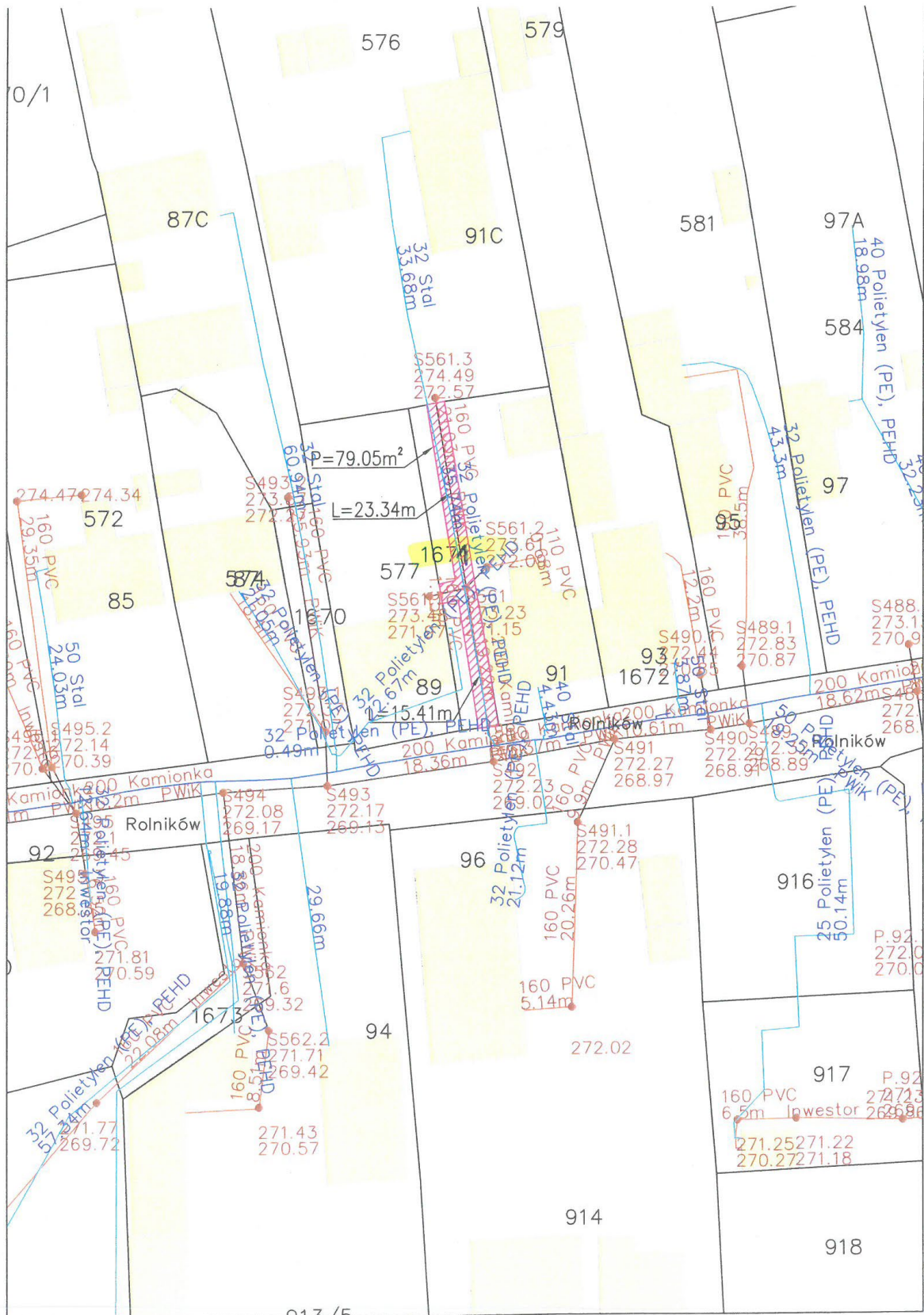
§ 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, z zastrzeżeniem że zachowana zostanie zabudowa na działkach nr 1700 i 1701 (chodnik i dojazd).

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 48.748,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 48.972,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 11.263,74 zł, daje kwotę 60.236,54 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych 54/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

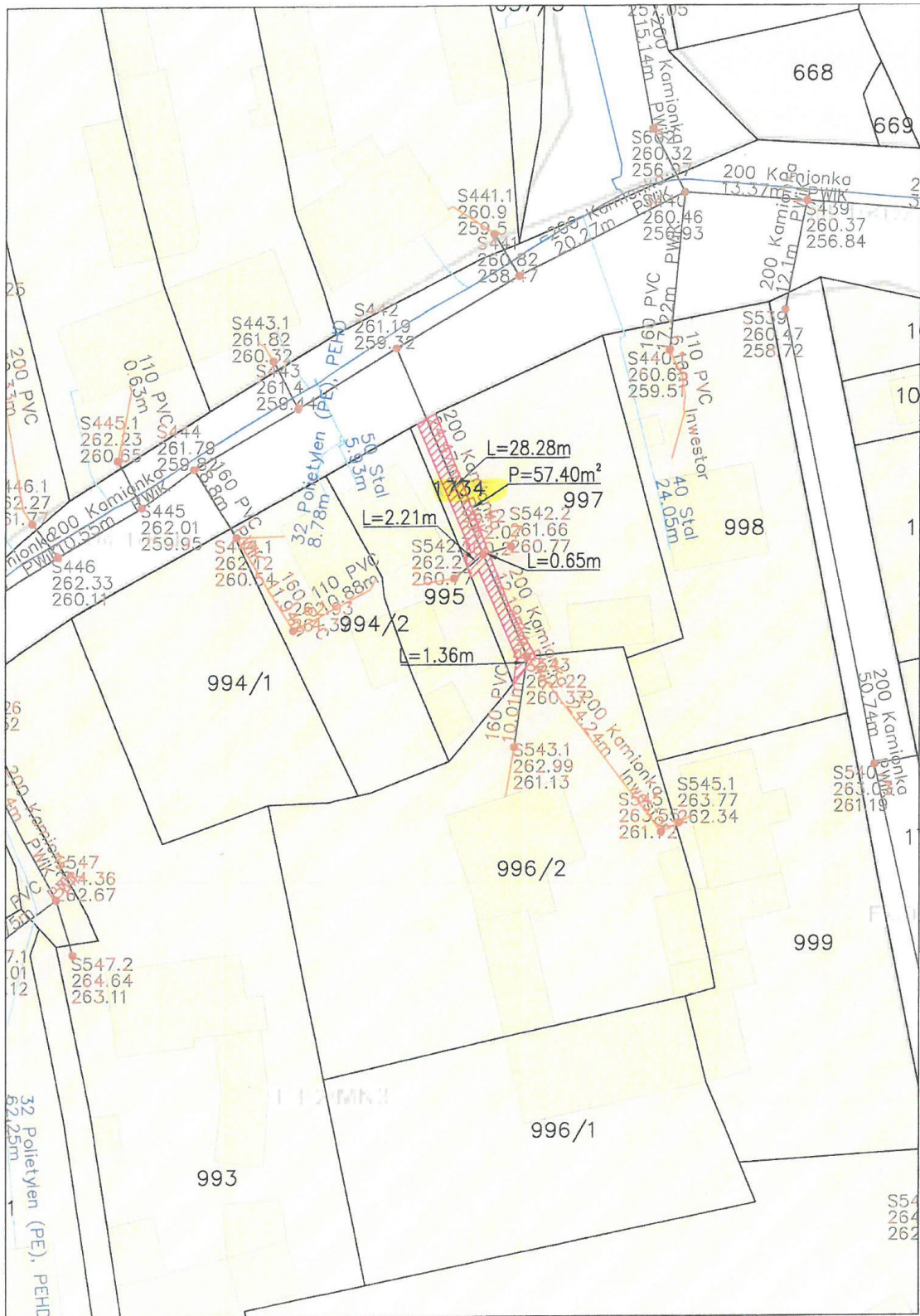
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

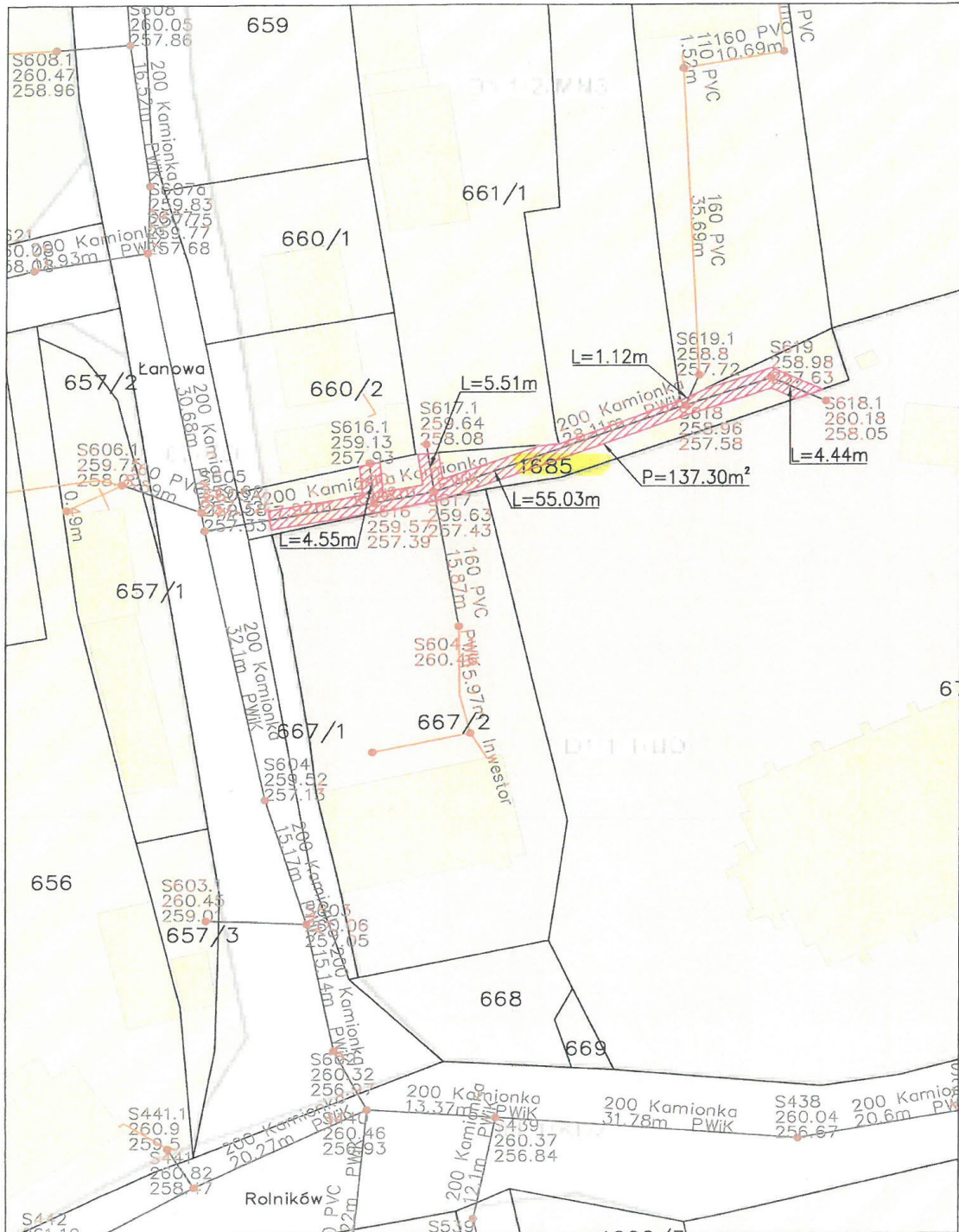
Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-1256/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.02.2025 r.



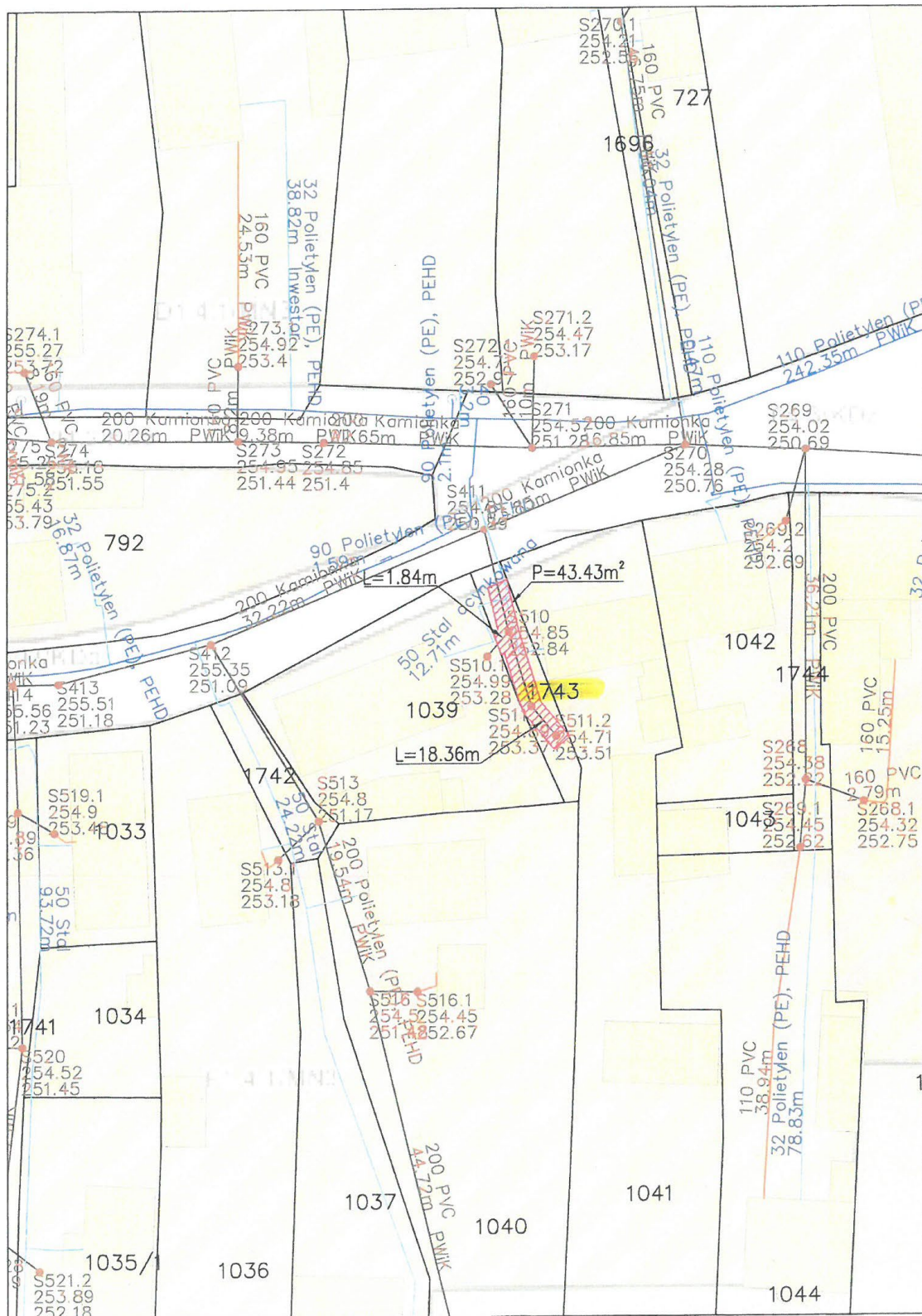
Załącznik mapowy nr 4 do zarządzenia nr PM-1256/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.02.2025 r.



Załącznik mapowy nr 8 do zarządzenia nr PM-1256/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.02.2025 r.



Załącznik mapowy nr 10 do zarządzenia nr PM-1256/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.02.2025 r.



Załącznik mapowy nr 11 do zarządzenia nr PM-1256/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.02.2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym