

Zarządzenie nr PM-1270/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia, na czas nieoznaczony, lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Chodkiewicza 12 w Gliwicach, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 424/24 z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Chodkiewicza oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 54,88m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą 2,62m², położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 12, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] obejmującej działki geodezyjne nr: 662, 666, 667, 668, w obrębie Zatorze.
- §2. Lokal opisany w § 1 wynająć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu.
- §3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za najem lokalu wskazanego w § 1, która wynosi 11,82 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 3/SP/2025, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu lokalu mieszkalnego opisanego w §1.
- §5. Wykaz Nr 3/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

WYKAZ Nr 3/SP/2025

zawierający opis przeznaczanego do wynajęcia lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Chodkiewicza 12, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 662, 666, 667,668 – w obr. Zatorze, o łącznej powierzchni 2206m².</p> <p>Księga wieczysta: [REDAKTOWANE]</p> <p>Współwłasność: Skarb Państwa i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi nr 10, 12, 14 położonymi przy ul. Chodkiewicza.</p> <p>Do wynajęcia przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku przy ul. Chodkiewicza 12, o powierzchni użytkowej 54,88m². Lokal ten składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni oraz łazienki z WC.</p> <p>Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,62m².</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. <i>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i>, nieruchomość obejmująca działki nr 662, 666, 667 oraz 668 leży na obszarze oznaczonym symbolem: 13M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy.</p>	<p>Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania- lokal mieszkalny.</p> <p>Umowa najmu zawarta zostanie z osobami, które złożyły wniosek o wynajęcie lokalu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na czas nieoznaczony.</p>	<p>11,82 zł/1m² powierzchni użytkowej lokalu.</p> <p>Stawka ustalona indywidualnie dla nieruchomości.</p>	<p>Czynsz najmu płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2025r. do dnia 07.03.2025r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba