

Zarządzenie Nr PM-1283/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 19 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Floriańskiej 24.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Floriańskiej 24, obejmujące:
- część działki nr 1311/1, obręb Szobiszowice, o pow. dzierżawy 50 m² (pow. całkowita 77 m²), zapisanej w KW nr GL1G/00045064/0;
 - część działki nr 1311/2, obręb Szobiszowice, o pow. dzierżawy 260 m² (pow. całkowita 785 m²), zapisanej w KW nr GL1G/001139/4;
- i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogrodów.

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 33/2025 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 33/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 33/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 33/2025

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1283/2025 z dnia 19.02.2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|---|---|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW GL1G/00045064/0 Dz. 1311/1 obręb: Kłodnica | Pow. całkowita 77 m ² Pow. dzierżawy 50 m ² Użytek: B | Nieruchomości położone przy ul. Floriańskiej 24 | Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące. Symbol: 12MN | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane. | Bezprze-targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe: 1,80 zł/ m² + VAT tymczasowe obiekty budowlane: 2,50 zł/ m² + VAT | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |
| KW GL1G/00013139/4 Dz. 1311/2 obręb: Szobiszowice | Pow. całkowita 785 m ² Pow. dzierżawy 260 m ² Użytek: B | | Tereny ulic dojazdowych. Symbol: 036 KDD 1/2 | | | | |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 19.02.2025 do 12.03.2025, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba